



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3058

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 55097/A del 19/11/2012 presentata da:

- Soc. "OLD COSTRUZIONI SRL" P.I./C.F.: 02 669 560 597 - legale rapp. Sig. Vecchio Albino, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per frazionamento di unità immobiliari, ristrutturazione e risanamento conservativo, relativamente al fabbricato per civile abitazione sito in via Località degli Osci, 4 sul terreno riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 423 sub. 6, 7, 9, 10 e 11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 28345/A DEL 13/6/2013,

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 20 settembre 2013;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 03/10/2012 a rogito del Dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.53708; racc.n.13451; registrato a Formia il 17/10/2012 al n.3226 e trascritto a Latina il 18/10/2012 al Reg.Gen.n.22537/22538/22539 e Reg.Part.n.15711/15712/15713.;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 989,33, e del costo di costruzione determinato in € 323,13, versato con boll. c/c postale n. 093 del 07/1/2014 ;

Rilascia a: Soc. "OLD COSTRUZIONI SRL" P.I./C.F.: 02 669 560 597 - legale rapp. Sig. Vecchio Albino;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per frazionamento di unità immobiliari, ristrutturazione e risanamento conservativo, relativamente al fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Località degli Osci, 4 riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 423 sub. 6, 7, 9, 10 e 11, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, parere del 06/9/2013** (zona di interesse archeologico);

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 7 GEN 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Marignani)